



Memo koersontwikkeling Propertunity NL NV

Datum: 8 februari 2010

Koers per 31-01-2010 € 76,83 (intrinsieke waarde per certificaat € 62,86)

Dit is een stijging van 0,82% ten opzichte van de koers van eind december 2009 (€ 76,23).

Belangrijkste oorzaken van deze koersontwikkeling zijn:

Waardering van de beleggingspanden in portefeuille (+0,21 per certificaat)

De maandelijkse waardering van alle objecten in de portefeuille heeft deze maand een kleine stijging te zien gegeven.

Waarde van Effecten en dividend (+ € 0,25 per certificaat)

Propertunity NL heeft een belang in beursgenoteerd vastgoed, dat een kleine stijging in deze maand te zien gaf.

Direct rendement en overige opbrengsten incl. Vennootschapsbelasting (+ € 0,14 per certificaat)

Dit is het saldo huuropbrengsten, kosten en belastingen in de desbetreffende maand.