



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van hypotheek Wilgenhaege Vermogens Hypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancieelbijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Wilgenhaege Vermogensbeheer B.V., Polarisavenue 97, 2132 JH Hoofddorp, 023 5679900 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 16 October 2006 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Wat houdt Wilgenhaege Vermogens Hypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen / het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	eenmalig een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen <i>Vraag naar de hoogte en duur van de uitkeringen</i>

Wat zijn de risico's?

Risico dat u met een schuld blijft zitten



Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

	Inleg	Rendement	Uw kosten exclusief te betalen rente	Wat u overhoudt om af te lossen	
Na 1 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 770 overige kosten € 305 bij eerder beëindigen		na 1 jaar is uw netto rendement +1,5%
	€ 30.500	+ € 1.220	- € 1.075	= € 30.645	
Na 10 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 5.450 overige kosten € 386 bij eerder beëindigen		na 10 jaar is uw netto rendement +2,5%
	€ 30.500	+ € 13.531	- € 5.836	= € 38.195	
Na 30 jaar			€ 0 verzekeringspremie € 20.376 overige kosten € 630 bij eerder beëindigen		na 30 jaar is uw netto rendement +2,5%
	€ 30.500	+ € 52.884	- € 21.006	= € 62.378	

Wat kan Wilgenhaege Vermogens Hypotheek opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

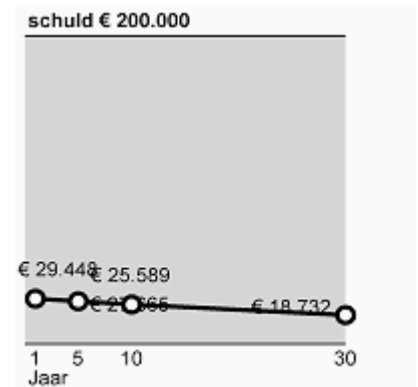
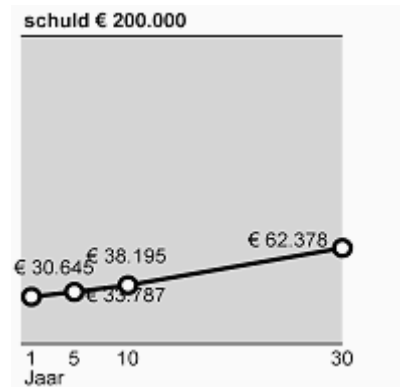
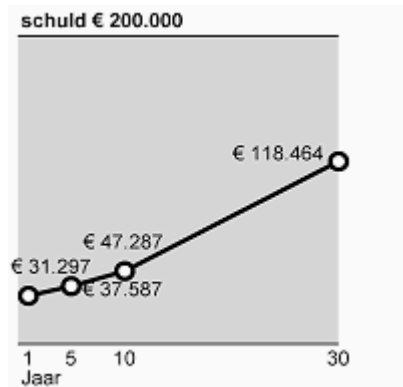
De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4%

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

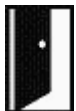
De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

het opgebouwde kapitaal vervalt aan uw nabestaanden
Vraag naar de voorwaarden

u heeft kosten
Vraag naar de bedragen