

Doelgroep

Propertunity NL richt zich op mensen met beleggingsdoelen op de lange termijn, zoals opbouw van vermogen voor pensioen, met behoud van flexibiliteit. Propertunity NL is tevens een ideale manier om te profiteren van de voordelen van vastgoed, zoals inflatiebestendigheid, waardestijging en huurinkomsten.

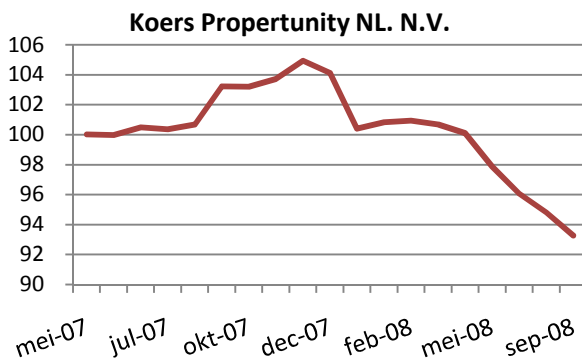
Het fonds is ook zeer geschikt voor het genereren van extra inkomen aangezien er twee keer per jaar dividend wordt uitgekeerd.

Doelstelling

Propertunity NL streeft naar een gemiddeld enkelvoudig direct rendement voor de Certificaathouders op de initiële inleg van circa 7% op jaarbasis, na belasting, berekend over een beleggingsperiode van tien (10) jaar. Onder dit rendement wordt niet gerekend de opbrengsten uit hoofde van verkoop van het onroerend goed en aan onroerend goed gerelateerde beleggingen.

Beleggingsbeleid

Propertunity NL heeft als doel een beleggingsportefeuille samen te stellen en te exploiteren van zowel commercieel onroerend goed (kantoren, winkels en bedrijfsobjecten) als woningen. Nadrukkelijk kijkt Propertunity NL bij de opbouw van de portefeuille naar het stijgingspotentieel op termijn van de marktwaarde van objecten, zowel op grond van rendement als van huurprijsstijgingen. Propertunity streeft naar een gebalanceerde samenstelling van de portfolio om risico's te spreiden.



Fondsinformatie

Minimale aankoop	5 certificaten
Beursgenoteerd	Nee
Start datum	27 april 2007
Beheervergoeding	0,45% p. j. over gemiddelde waarde vastgoed
Kosten van management	0,30% p. j. over gemiddelde waarde vastgoed
Distributievergoeding	Max 0,075% p.kw. over de handelsprijs vermenigvuldigd met het aantal geplaatste Certificaten.
Winstdeling verkoopresultaat	75% van de verkoopwinst voor de belegger en 25% voor Wilgenhaege Fondsenmanagement B.V.
Overig	Werkelijke exploitatiekosten
Toe- en uittredingskosten	2,5% van de handelsprijs
Toe- en uittreding	Maandelijks

Voordelen

- Beleggen in een gespreide vastgoedportefeuille
- Maandelijks mogelijkheid om in en uit te treden
- Maximaal 85% gefinancierd met vreemd vermogen
- Niet beursgenoteerd
- Óók projectontwikkeling

Koersinformatie

Koers 30 september 2008	93,26 €
Hoogste koers YTD	104,92 €
Laagste koers YTD	93,26 €

Dividend uitgekeerd

2008	3,70 €
------	--------

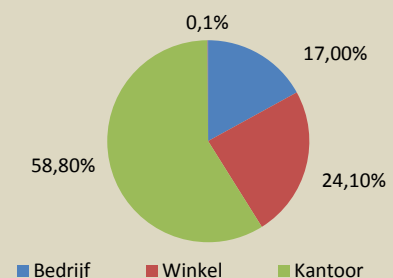
Totaal rendement

YTD	-6,86%
Sinds oprichting t/m 2007	-3,04%

Vastgoedposities

kantoren	58,80%
winkelruimten	24,10%
bedrijfsruimten	17,00%
overig	0,10%

Grafiek assetverdeling



* De vermelde rendementen betreffen verwachtingen. De waarde van uw belegging(en) kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

** Deze fact sheet is opgesteld door Wilgenhaege Fondsen Management B.V. en is aan verandering onderhevig. De informatie die beschikbaar is gesteld kan niet worden opgevat als advies omtrent de geschiktheid van het product voor uw specifieke situatie en/of omstandigheden en is geen vervanging voor deskundig advies. Alvorens u besluit om te beleggen in Propertunity NL N.V. verwijzen wij u naar het *Prospectus 15 januari 2008*. U dient uw investeringsbeslissing te baseren op het Prospectus en de financiële bijsluiter.