



Bestuursbesluit Wilgenhaege Stedekroon NV

Datum 8 maart 2010

Het Bestuur is van mening dat de vastgoedmarkt de afgelopen tijd redelijk tot rust is gekomen. De realistische afwaarderingen op het vastgoed en de daling van de waarde van de rentederivaten maakt dat het huidige koersniveau van Stedekroon interessant is om in te stappen.

Het Bestuur verwacht bovendien dat er zich in de komende 1-1,5 jaar kansen zullen voordoen om tegen aantrekkelijke voorwaarden objecten te verwerven. Nu de financiële markten al enige tijd de weg naar herstel zijn ingeslagen en depositovergoedingen tot dieptepunten zijn gedaald, wordt een verbetering van het sentiment onder beleggers verondersteld.

De combinatie van bovengenoemde factoren vormen voor het Bestuur de aanleiding om het beleid weer te richten op groei. Aan de groeiambitie om in een periode van 3-5 jaar na oprichting te groeien naar een vastgoedportefeuille van circa 300 miljoen kon als gevolg van de kredietcrisis de afgelopen 2,5 jaar geen invulling worden gegeven. De omstandigheden zijn nu echter van dien aard dat voorzichtig weer vorm gegeven kan worden aan het groeitraject.

Het beleid voor 2010 zal dan ook gericht zijn op het versterken van het eigen vermogen om daarmee vervolgens vastgoed te verwerven.